



Váš dopis zn.

Ze dne 5.12. 2017

Naše značka **PVK 66167/OTPČ/17**

Vyřizuje Josef Žíla

Operativní útvar provozního
ředitele

Dykova 3, Praha 10

Tel. / fax 221 501 124

E-mail Josef.zila@pvk.cz

Datum 13. 12. 2017

A3 atelier s.r.o.

Ing. arch. David Damaška

Konviktská 15/998

110 00 Praha 1

Vyjádření k projektu pro územní řízení akce – Komunitní centrum Jahodnice č.parc. 696,697,698 , ul. Baštyřská, 9.května, Praha 14 – Hostavice.

Stavebník: MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 14

Předmětem předložené dokumentace, zpracované pro vydání územního rozhodnutí, je stavba nového komunitního centra při ulicích Baštyřská a 9.května. Stavba se nachází na pozemku č.parc. 696,697,698,; k.ú. Hostavice.

Zásobování pitnou vodou je navrženo novou vodovodní přípojkou d 63 (DN 50) na vodovodní řad DN 225 PE v ulici 9. Května. Odkanalizování je navrženo provedením nové kanalizační přípojkou KT DN 200 do stávající stoky DN 300 KT v ulici 9. května.

Připojení stavby a odběr z vodovodního řadu je podmíněná nabytím právní moci na stavbu č.stavby 40555 – Zaokružování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodovská – Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec.

Se stavbou a jejím umístěním lze z pohledu provozovatele vodovodů a kanalizace pro veřejnou potřebu souhlasit za předpokladu dodržení následujících požadavků:

- 1) Upozorňujeme, že každý samostatný objekt/číslo popisné musí mít samostatnou přípojku vodovodu a kanalizace navrženou a provedenou v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy a Technickými podmínkami PVK a.s. (www.pvk.cz) v platném znění.
- 2) Upozorňujeme na nutnost rektifikace povrchových znaků vodovodu.
- 3) Navrhované stavební objekty musí svým prostorovým uspořádáním respektovat ČSN 73 6005.
- 4) Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků veřejné kanalizace a vodovodu – podmínkou realizace akce je rektifikace poklopů (výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců). Šachtové poklopy musí splňovat podmínky ČSN EN 124 – třídy D 400 (poklop s pražským znakem a rámem DN 600).
- 5) Základy sloupů VO musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do DN 500 je 1,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany.
 - v případě, že nelze základy sloupů VO umístit mimo ochranné pásmo, musí být základ sloupu ve vztahu k vodovodu a kanalizaci řešen detailně ve vyšším stupni PD.
- 6) Dočasný zábor staveniště musí zohlednit trasy stávajících vodovodních řadů včetně jejich ochranných pásem a zachovat přístup k vodovodním armaturám, které musí být volně přístupné a ovladatelné, zohlednění se vztahuje i na kanalizaci.



- 7) Zařízení staveniště situovat mimo ochranné pásmo stávajících kanalizačních stok a vodovodu - upozorňujeme, že ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do DN 500 je 1,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany.
- 8) Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do stokové sítě, a k tomu účelu nebude možné využít stávající vodovodní a kanalizační přípojky, pokud ovšem existují, pak žadatel o tyto služby musí s firmou Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího jednání.
Dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek.
- 9) Bude-li odběratel vypouštět do kanalizace odpadní vody obsahující zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č.1 vodního zákona, nebo odpadní vody překračující limity znečištění uváděné v kanalizačním řádu, pak tyto případy projedná s PVS a.s. a k uzavření smlouvy s PVK a.s. předloží povolení vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
- 10) Vypouštění odpadních vod ze staveníšť se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. V případě využití stávajících přípojek je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě.
- 11) Upozorňujeme zpracovatele dokumentace, že další stupeň PD musí být vypracován v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hlavního města Prahy.
- 12) **Kanalizační šachty a vodovodní armatury na veřejných sítích musí být po celou dobu výstavby trvale přístupné.**
- 13) **K DSP přiložte kopii stanoviska PVS a.s., Žatecká 2, Praha 1 k celkové potřebě vody a celkovému množství vypouštěných splaškových a srážkových vod.**

Kanalizace:

- Odkanalizování bude provedeno novou kanalizační přípojkou KT DN 200 napojené do stoky DN 300 KT v ulici 9. Května.
- **Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým složením vyhovovat Pražskému kanalizačnímu řádu.**
- Podlahy případných podzemních garáží nebudou odvodněny do kanalizace.

Vodovod:

- Zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno napojením na vodovodní řad PE DN 225 z ulice Legerova. **Za posouzení dostatečné kapacity vodovodní přípojky i vnitřního vodovodu odpovídá projektant stavby. Přípojka vody bude d 63 (DN 50) z PEHD 100 – SDR 11.**
- Při navrhování umístění vodoměrů postupujte ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. města Prahy, bod A-5.2 umístění vodoměrné šachty, příp. bod A-5.4 umístění vodoměrné sestavy.
- Kótu tlakové čáry v místě napojení na uliční vodovodní řad Vám poskytne odd. technické dokumentace – Praha 10, Dykova 3, návštěvní dny – pondělí a středa (8.00 – 18.00).

Podklady o poloze vodovodních řadů a kanalizačních stok získáte v odd. technické dokumentace – Praha 10, Dykova 3, návštěvní dny – pondělí a středa (8.00 – 18.00.).



Další stupeň projektové dokumentace - ke stavebnímu řízení s tímto stanoviskem, výpisem z katastru nemovitostí a kopií technické mapy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu musí být předložen dvojmo ke schválení odd. technickoprovozní činnosti – OTPČ – technického útvaru, Praha 10, Dykova 3.

Část dokumentace jsme si ponechali pro služební potřebu.

Toto vyjádření platí pouze pro vydání územního rozhodnutí dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. ve znění předpisů měnících a doplňujících.

Platnost našeho vyjádření je dva roky od data jeho vystavení.

S pozdravem

vs. P. Šoustek

Ing. Michal Vyskočil
manažer operativního útvaru
provozního ředitele

Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971
Úsek provozního ředitele
723